

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/2018 – 2º SFI PR****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 26/12/2018 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: RUA CHANCELER LAURO MULLER, 35 PAROLIM – CURITIBA PR

1.3 – Leiloeiro Oficial: JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS

1.4 – Site do Leiloeiro: WWW.NOGARILEILOES.COM.BR

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 28/12/2018.

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do

imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 01, 07, 29, 30, 31 e 39, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

**9 –**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**



14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, no endereço abaixo:  
Endereço RUA CHANCELER LAURO MULLER, 35 PAROLIM – Curitiba – PR , telefone(s) (41) 3333-1515 e (41) 99911-4591.





14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do PARANÁ.

**15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA ,14 de dezembro de 2018  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome:

## AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0049/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0050/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

**O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/11/2018 até 12/12/2018, no primeiro leilão, e de 14/12/2018 até 26/12/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS, situado na Rua CHANCELER LAURO MULLER, 35 PAROLIM – Curitiba – PR , telefone(s) (41) 3333-1515/99911-4591. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do Leiloeiro: [WWW.NOGARILEILOES.COM.BR](http://WWW.NOGARILEILOES.COM.BR)**

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/12/2018, às 14:00 horas, na RUA CHANCELER LAURO MULLER, 35 PAROLIM Curitiba/PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/12/2018, às 14:00 horas na RUA CHANCELER LAURO MULLER, 35 PAROLIM Curitiba/PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato.

## Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

### Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0050 / 2018-CPA/CT

| Estado: PR        |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARAUCARIA |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento | Endereço   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1                 | Cond Res Turin | R Guanabara N. 767<br>Unidade nº 04 Lt-1 Qd-11 Lot. Torres | IGUACU | Terreno, 105,4m2 de área do terreno, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Aproximadamente 43,13 m² de área averbada demolida, com regularização por conta do adquirente. IPTU: 0104005570053001 Matrícula: 35074 Ofício: 1 | 8036800011850 | 77.729,00            | 25.000,00                | Desocupado         |

| Estado: PR    |                |                           |                             |  |               |                      |                          |                    |
|---------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CAMBE |                |                           |                             |  |               |                      |                          |                    |
|               | Empreendimento | Endereço                  | Bairro                      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 2             |                | R Emilio Barisson N. 1462 | PARQUE RESIDENCIAL ANA ROSA | Casa, 65,18 m2 de área privativa, 129,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 7 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. II 020354010310001. IPTU: 72837 Matrícula: 35566 Ofício: 1 | 8555519395142 | 67.500,00            | 135.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR          |                        |                       |                  |  |               |                      |                          |                    |
|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO |                        |                       |                  |  |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento         | Endereço              | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3                   | Cond Res Morada do Sol | R Salmão N. 300 Cs-09 | JARDIM TRES RIOS | Casa, 39,71 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01015110198009 Matrícula: 45948 Ofício: 1 | 8555535672821 | 91.719,00            | 110.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR       |                          |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|--------------------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CASCAVEL |                          |  |          |   |               |                      |                          |                    |
|                  | Empreendimento           | Endereço                               | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 4                | Cond Res Park da Vitória | R Céu Azul N. 10 Apto. 22 BI-12 VE-134 | PACAEMBU | Apartamento, 39,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1200648465 Matrícula: 39399 Ofício: 3 | 8444416567321 | 108.760,00           | 115.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR      |                 |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-----------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COLOMBO |                 |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento  | Endereço                                | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 5               | Ed Rio Amazonas | R Adis Abeba N. 349 Apto. 12 Bl-A VE-08 | RIO VERDE | Apartamento, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02052300071001 Matrícula: 67740 Ofício: 1 | 8555534238648 | 123.365,00           | 104.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR       |                           |  |                  |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|---------------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CURITIBA |                           |  |                  |   |               |                      |                          |                    |
|                  | Empreendimento            | Endereço   | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 6                | Núcleo Hab. Eucaliptos IX | R Francisco Derosso N. 5625 Apto. 25 Bl-02                           | ALTO BOQUEIRAO   | Apartamento, 24,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 843830250102 Matrícula: 58420 Ofício: 8                                      | 8444409404056 | <b>ANULADO</b>       | 114.500,00               | Ocupado            |
| 7                |                           | R Antenor José Tedeschi N. 240 Lt-06 Qd-01 Lot Moradias Sol Nascente | CAJURU           | Terreno, 140,6m2 de área do terreno, + 85,00 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 481640280000 Matrícula: 73240 Ofício: 4 | 1444407425562 | 118.653,00           | 138.841,09               | Ocupado            |
| 8                | Res Cidade de Broni       | R Angelo Tozim N. 1399 Apto. 24 Bl-28 VE-471                         | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 873531004431 Matrícula: 165697 Ofício: 8                          | 8555523317975 | 89.923,00            | 140.000,00               | Ocupado            |
| 9                | Cond Res Gardin           | R Antonio Kormann N. 80 Cs-02  | CAMPO DE SANTANA | Casa, 40 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência   | 8444402723679 | 57.500,00            | 115.000,00               | Ocupado            |

|    |                                |   |                     |   |               |                |            |         |
|----|--------------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------|------------|---------|
|    |                                |   |                     | CAIXA. IPTU:<br>876480100007<br>Matrícula: 168113<br>Ofício: 8  |               |                |            |         |
| 10 | Cond Res das Hortências S01-27 | R Murillo Szabo N. 209 Cs-17  | CAMPO DE SANTANA    | Casa, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 873660270165 Matrícula: 172010 Ofício: 8   | 8555527490248 | <b>ANULADO</b> | 110.000,00 | Ocupado |
| 11 | Cond Res Viva Vida             | Av Winston Churchill N. 309 Apto. 906 Bl-A Sub-Cond Viva Vida Res. VG-117 | CAPAO RASO          | Apartamento, 62,76 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Inscrições Fiscais 830390280412 (Apto.) e 830390283907 (V.G.); Matrículas 191239 (Apto.) e 191240 (V.G.). IPTU: 830390280412 Matrícula: 191239 Ofício: 8 | 1555536522060 | 256.659,00     | 227.000,00 | Ocupado |
| 12 | Recanto Verde Praças Resid. 2  | R Francisco Raitani N. 7153 Apto. 102 Bl-H VE-39                          | CAPAO RASO          | Apartamento, 70,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 835111152131 Matrícula: 167049 Ofício: 8   | 1444401773577 | <b>ANULADO</b> | 312.000,00 | Ocupado |
| 13 | Cj Res Jardins Fazendinha G-4  | R Juvenal Carvalho (antiga Rua W 747-K) N. 80 Apto. 32 BL-5A              | FAZENDINHA          | Apartamento, 49,33 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 670190320779 Matrícula: 71551 Ofício: 6   | 8444400687667 | 129.556,00     | 145.000,00 | Ocupado |
| 14 | Cond Res Dona Isaura           | R Cel Alfredo Ferreira da Costa N. 619 Cs-04                              | JARDIM DAS AMERICAS | Casa, 197,12 m2 de área privativa, 211,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar   | 1555502063534 | 292.500,00     | 585.000,00 | Ocupado |

|    |  |   |               |   |               |            |            |         |
|----|--|---|---------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|    |  |   |               | junto à Agência CAIXA. IPTU: 482470150039 Matrícula: 54184 Ofício: 4  |               |            |            |         |
| 15 |  | R Pedro Zagonel N. 00352                        | NOVO MUNDO    | Casa, 109,4 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, + 110,60 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 831470070006 Matrícula: 47296 Ofício: 5 | 1444401707647 | 449.799,00 | 505.000,00 | Ocupado |
| 16 | Cj Res Spazio Cosenza                  | R Lothario Boutin N. 220 Apto. 404 Bl-26 VE-629 | PINHEIRINHO   | Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 835111286877 Matrícula: 184988 Ofício: 8   | 1555534741791 | 167.143,00 | 176.000,00 | Ocupado |
| 17 | Cond Res Paineiras                     | R Estevão Manika N. 420 Apto. 303 Bl-02 VE-134  | SANTA CANDIDA | Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 941340480263 Matrícula: 90485 Ofício: 9   | 8555524668798 | 86.250,00  | 121.586,15 | Ocupado |
| 18 | Cond Parque Arvoredo Residencial Clube | R Francisco Derosso N. 375 Apto. 93 Bl-5A       | XAXIM         | Apartamento, 55,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 813150064284 Matrícula: 24962 Ofício: 7   | 1555528915406 | 243.494,00 | 194.000,00 | Ocupado |

| Estado: PR                 |                |                        |         |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------------|----------------|------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE |                |                        |         |   |               |                      |                          |                    |
|                            | Empreendimento | Endereço               | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 19                         | Cond Res Índia | R ALAGOAS N. 745 Cs-03 | ESTADOS | Casa, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à | 8555518354884 | 89.922,00            | 102.000,00               | Ocupado            |

|    |                    |                      |        |   |               |            |            |         |
|----|--------------------|----------------------|--------|---|---------------|------------|------------|---------|
|    |                    |                      |        | Agência CAIXA. IPTU: 0310100056003 Matrícula: 25033 Ofício: 1   |               |            |            |         |
| 20 | Cond Res Congo 157 | R Congo N. 157 Cs-01 | NACOES | Casa, 48,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0130320102001 Matrícula: 36928 Ofício: 1 | 8444409674320 | 126.043,00 | 130.000,00 | Ocupado |

| Estado: PR            |                |                         |             |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FOZ DO IGUACU |                |                         |             |   |               |                      |                          |                    |
|                       | Empreendimento | Endereço                | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 21                    |                | R Rafael Cazula N. 1159 | CIDADE NOVA | Casa, 28,83 m2 de área privativa, 213,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06449290294001 Matrícula: 52659 Ofício: 1 | 8444407953664 | 66.613,00            | 76.000,00                | Ocupado            |

| Estado: PR              |                |                                  |        |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FRANCISCO ALVES |                |                                  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento | Endereço                         | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 22                      |                | R Aniz Abudi N. 701 Dt-05A Qd-92 | CENTRO | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1568 Matrícula: 17903 Ofício: 1 | 8444406238023 | 62.992,00            | 90.000,00                | Ocupado            |

| Estado: PR   |                |  |              |   |               |                      |                          |                    |
|--------------|----------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: LAPA |                |  |              |   |               |                      |                          |                    |
|              | Empreendimento | Endereço   | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 23           |                | R Henrique Wiedmer N. 221 Lt-20 Qd-11 Lot Jardim Esplanada | Jd Esplanada | Casa, 67,21 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01021070132001 Matrícula: 24111 Ofício: 1 | 8444403950563 | 46.861,00            | 93.600,00                | Ocupado            |

| Estado: PR         |                |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MANDAGUARI |                |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|                    | Empreendimento | Endereço  | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 24                 |                | R Mário Nascimento de Castro (antiga Rua E) N. 416 Dt-5/REM Qd-02 | Jd Sumaré | Casa, 60,93 m2 de área privativa, 153,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01210070060001 Matrícula: 23712 Ofício: 1 | 8444413165567 | 123.823,00           | 138.000,00               | Ocupado            |



| Estado: PR      |                    |                                   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MARINGA |                    |                                   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento     | Endereço                          | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 25              | Cond Res Novais II | R JOSE GRANADO PARRA N. 1788 Cs-B | JARDIM PAULISTA | Casa, 72,75 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 36473830 Matrícula: 97336 Ofício: 1 | 8444400168880 | 98.502,00            | 166.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR        |                     |   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|---------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PARANAGUA |                     |   |                 |  |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento      | Endereço  | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 26                | Cj Res Bell Mar III | R Carlos Leal Gomes (antiga Rua 03) N. 155 Apto. 303 Bl-01            | PARQUE SAO JOAO | Apartamento, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 091240020152011 Matrícula: 48409 Ofício: 1 | 8444401873278 | 81.821,00            | 99.973,85                | Ocupado            |
| 27                | Cj Res Bell Mar     | R Tertuliana da Cruz dos Santos (antiga Rua 04) N. 574 Apto. 14 Bl-06 | PARQUE SAO JOAO | Apartamento, 55,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 091240100385088 Matrícula: 46337 Ofício: 1 | 1555513086352 | 72.750,00            | 145.500,00               | Ocupado            |

| Estado: PR         |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PARANAVALI |                |  |               |  |               |                      |                          |                    |
|                    | Empreendimento | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 28                 |                | R Pedro Miranda N. 893 Lt-12/B Qd-02 Lot Jardim Itaipú | JARDIM ITAIPU | Casa, 134,43 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01020020230001001 Matrícula: 34649 Ofício: 1 | 1444407310250 | 276.129,00           | 216.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR          |                |                                  |                |   |               |                      |                          |                    |
|---------------------|----------------|----------------------------------|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PATO BRANCO |                |                                  |                |   |               |                      |                          |                    |
|                     | Empreendimento | Endereço                         | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 29                  |                | R DOS JASMIN N. 623 Lt-14 Qd-606 | NOVO HORIZONTE | Casa, 64,92 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, + 30,63 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. | 8060200013464 | 74.000,00            | 148.000,00               | Ocupado            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | IPTU: 13827000 Matrícula:<br>37181 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PR     |                   |                         |                   |  |               |                      |                          |                    |
|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PEROLA |                   |                         |                   |  |               |                      |                          |                    |
|                | Empreendimento    | Endereço                | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 30             | Cond Res Le Grand | R Florenza N. 972 Cs-02 | Cond Res Le Grand | Casa, 63,25 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 5890500 Matrícula: 14447 Ofício: 1 | 8444414474105 | 80.723,00            | 121.077,10               | Ocupado            |

| Estado: PR        |                                |                            |                |  |               |                      |                          |                    |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PIRAQUARA |                                |                            |                |  |               |                      |                          |                    |
|                   | Empreendimento                 | Endereço                   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 31                | Cond Res Portal Serra do Mar I | R Takami Tano N. 102 Cs-04 | BORDA DO CAMPO | Casa, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação ambiental. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS, NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA O IMÓVEL. IPTU: 510020459004 Matrícula: 44742 Ofício: 1 | 8555513422601 | 84.760,00            | 115.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR           |                                      |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |                                      |   |           |   |               |                      |                          |                    |
|                      | Empreendimento                       | Endereço  | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 32                   |                                      | R JORGE ALVES PEREIRA N. 512 Lt-19 Qd-19 Lot Jd Esplanada | BOA VISTA | Casa, 103,67 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08434860447001 Matrícula: 9166 Ofício: 3  | 1444408230765 | 217.655,00           | 210.410,71               | Ocupado            |
| 33                   | Cond Res Terra Nova - Ponta Grossa I | R Antonio Saad N. 2500 Cs-316 St-01                       | BOA VISTA | Casa, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08436732128323 Matrícula: 15925 Ofício: 3                            | 8555532016311 | 95.315,00            | 110.000,00               | Ocupado            |
| 34                   | Cond Res Santa Bárbara VI            | Av Botuquara N. 116 Cs-04                                 | CONTORNO  | Casa, 54,42 m2 de área privativa, 98,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 14147030192004 Matrícula: 59224 Ofício: 1 | 8444408991454 | 94.535,00            | 120.000,00               | Ocupado            |

|    |                        |   |             |   |               |            |            |         |
|----|------------------------|---|-------------|---|---------------|------------|------------|---------|
| 35 | Cond Res Jecy Brekailo | R Anselmo José Tybuchewsky N. 169 Cs-03             | CONTORNO    | Casa, 53,23 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 14106280137003 Matrícula: 54116 Ofício: 1  | 8444403049432 | 105.934,00 | 115.000,00 | Ocupado |
| 36 | Cond Res Ouro CXXXIX   | R João Dozanet N. 522 Cs-04                         | CONTORNO    | Casa, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 14138690234004 Matrícula: 60971 Ofício: 1  | 8444412655579 | 86.137,00  | 107.337,08 | Ocupado |
| 37 |                        | R Jaguapitã N. 584 Lt-23 Qd-25 Lot Vila Palmeirinha | NOVA RUSSIA | Casa, 69,81 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, edícula, + 135,48 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08458750375001 Matrícula: 6120 Ofício: 1 | 8175700004035 | 120.500,00 | 241.000,00 | Ocupado |

| Estado: PR               |                         |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------------|-------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: PONTAL DO PARANA |                         |  |                |  |               |                      |                          |                    |
|                          | Empreendimento          | Endereço                                       | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 38                       | Residencial Balmant III | R Santa Terezinha do Menino Jesus N. 838 Cs-03 | PRAIA DE LESTE | Casa, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02030500013003 Matrícula: 372 Ofício: 1 | 8444402914440 | 90.035,00            | 89.000,00                | Ocupado            |

| Estado: PR               |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|--------------------------|----------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: QUEDAS DO IGUACU |                |   |        |  |               |                      |                          |                    |
|                          | Empreendimento | Endereço  | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 39                       |                | R Imbaúba esq. c/ R Carvalho N. 1070 Lt-10 Qd-202 Lot Vila Paiano | Centro | Casa, 45,5 m2 de área privativa, 249,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, + 114,03 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 010500102020010001 Matrícula: 6587 Ofício: 1 | 1555532774773 | 94.501,00            | 189.000,00               | Ocupado            |

| Estado: PR       |                        |                                     |                                |   |               |                      |                          |                    |
|------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ROLANDIA |                        |                                     |                                |   |               |                      |                          |                    |
|                  | Empreendimento         | Endereço                            | Bairro                         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 40               | Cj Hab Santiago        | AV JOSE ERDEI N. 425 Lt-11/A Qd-10  | CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO | Casa, 69,94 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10180601420010 Matrícula: 35689 Ofício: 1         | 8444410427935 | 123.483,00           | 125.481,45               | Ocupado            |
| 41               |                        | R Maracanã N. 70 Lt-09 Qd-02        | JARDIM NOVO HORIZONTE          | Casa, 69,7 m2 de área privativa, 243,59m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10160101180010 Matrícula: 17978 Ofício: 1 | 8444407182250 | 114.997,00           | 138.456,87               | Ocupado            |
| 42               | Residencial Água Verde | R Pedro Zabeu N. 61 Lt-09/REM Qd-08 | MANOEL MULLER                  | Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10183001990010 Matrícula: 27268 Ofício: 1 | 8444400782597 | 85.026,00            | 128.277,84               | Ocupado            |

| Estado: PR                   |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTA ISABEL DO IVAÍ |                |  |        |  |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 43                           |                | R Santa Catarina N. 14 Lt-14 Qd-13 Lot Patr São José do Ivaí | CENTRO | Casa, 69,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01011910358001 Matrícula: 4073 Ofício: 1 | 8444406258172 | 96.541,00            | 85.000,00                | Ocupado            |

| Estado: PR                   |                |   |             |  |               |                      |                          |                    |
|------------------------------|----------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                |   |             |  |               |                      |                          |                    |
|                              | Empreendimento | Endereço  | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 44                           | Cj Res Jupiter | R Des Ernani Almeida de Abreu (antiga Rua 5) N. 304 | AFONSO PENA | Casa, 49,95 m2 de área privativa, 394,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, edícula, + 111,56 m² de área estimada não averbada, com regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado | 1444404441060 | 428.734,00           | 348.000,00               | Ocupado            |

|    |                   |   |                 |   |               |            |            |         |
|----|-------------------|---|-----------------|---|---------------|------------|------------|---------|
|    |                   |   |                 | em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 237620 Matrícula: 10742 Ofício: 1  |               |            |            |         |
| 45 | Cond Res Pq Coral | R Pe Antonio Darius N. 100 Apto. 105 Bl-13 VE-365 | INA             | Apartamento, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 011850010048501 Matrícula: 86520 Ofício: 1        | 8555533400476 | 103.741,00 | 159.000,00 | Ocupado |
| 46 | Ed Res Ilha Bela  | R Dolovico Pissaia N. 1068 Apto. 19 Bl-01 VG-16   | PARQUE DA FONTE | Apartamento, 40,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1186105 Matrícula: 81116 Ofício: 1 | 8555529346799 | 98.905,00  | 135.000,00 | Ocupado |

| Estado: PR      |                   |  |                               |   |               |                      |                          |                    |
|-----------------|-------------------|--|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SARANDI |                   |  |                               |   |               |                      |                          |                    |
|                 | Empreendimento    | Endereço   | Bairro                        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 47              | Res Torres do Sol | R DOMINGOS PILEGI N. 355 Apto. 704 Bl-A VE-92                            | Torres do Sol                 | Apartamento, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 399209 Matrícula: 28976 Ofício: 1   | 8444409172520 | 158.285,00           | 135.548,86               | Ocupado            |
| 48              |                   | R Nova Andradina N. 1911 Dt-01/REM Qd-09 Lot Jd Cruzeiro                 | JARDIM GRALHA AZUL            | Casa, 65 m2 de área privativa, 178,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 090390000900000010 Matrícula: 19482 Ofício: 1 | 8444401157173 | 94.218,00            | 133.300,00               | Ocupado            |
| 49              |                   | R Flamboyant N. 1127 Dt-16/A Qd-36/A Lot Jardim Monterey                 | JARDIM MONTEREY               | Casa, 60,31 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 090680036A000016 Matrícula: 25637 Ofício: 1          | 8444406426440 | 104.778,00           | 132.247,77               | Ocupado            |
| 50              | Cond Res AGF III  | R Nossa Senhora das Graças N. 321-B Dt-241 Qd-70/A Lot Pq Res Bom Pastor | PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR | Casa, 67,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU:   | 8444406013536 | 81.901,00            | 146.000,00               | Ocupado            |

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 090650070A00002410<br>Matrícula: 25522<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: <b>PR</b>       |                |                           |                    |   |               |                      |                          |                    |
|-------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: <b>UMUARAMA</b> |                |                           |                    |   |               |                      |                          |                    |
|                         | Empreendimento | Endereço                  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 51                      |                | PR-323<br>N. 14 Lt<br>B-3 | NUCLEO<br>CRUZEIRO | Terreno, 13231m2 de área do terreno, FGTS NÃO. 11.039,12 m² área estimada de terreno (Divergência implantação faixa DER), regularização por conta do adquirente. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Averbação Premonitória autos 5006395-20.2014.4.04.7004. IPTU: 884530 Matrícula: 19306 Ofício: 2 | 1555519981060 | 1.675.000,00         | 3.350.000,00             | Ocupado            |

### Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
|              |                                  |                             |

| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
|                                |                        |                              |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.



Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio |
|----------------------------|----------------|

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|----------------|---------------|--------------------|
|                |               |                    |

| Valor da dívida em aquisição | para | Valor total pago à vista |
|------------------------------|------|--------------------------|
|                              |      |                          |

| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                          |                        |                        |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

## Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

